



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/43

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-05

Zagreb, 20. svibanj 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj
agenciji za poljoprivredu i hranu**

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, Ulica Stjepana Radića 55, **ukupne površine 33,00 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od 2 (slovima: dvije) uredske prostorije i pripadajućeg hodnika, a nalazi na I. katu s južne strane zgrade, sagrađene na zk.č.br. 2735/3, Kuća B. Kidriča, ukupne površine 111 m², upisane u zk.ul.br. 3879, k.o. Šibenik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BIRO STAN d.o.o., za projektiranje i građevinarstvo, Šibenik, Stjepana Radića 77/a, OIB: 62219887562, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,03 kuna/m² (slovima: pedesettrikunetrilipe), što ukupno mjesečno iznosi 1.750,00 kuna (slovima: tisućusedamstopedestkuna), sve uvećano za PDV.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, toplinske energije, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje od trenutka primopredaje poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/43, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-05, od dana 20. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje